

Carine Thoniel
IMMOBILIER

COGOLIN

BELLE DEMEURE DE 255 M² A VENDRE DANS LE VILLAGE DE COGOLIN

990 000 €

Réf. AU3142



Description

Exceptionnel à la vente : Au coeur du village de Cogolin, très grande maison ancienne restaurée avec beaucoup de cachet et bénéficiant d'un jardin très calme.
Elle comprend 4 niveaux dont 2 avec pièces de vie (cuisines, salles à manger et salons) et offre un total de 7 chambres avec 4 salles de bains/eau. Très belle terrasse couverte prolongée d'une buanderie et d'une cave. Fort potentiel locatif.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Cogolin
- Surface habitable : 255 m²
- Surface terrain : 291 m²
- Exposition : Sud-ouest
- Vue : Jardin
- Niveaux : 4
- Pièces : 10
- Rénovation : 2011
- Taxe foncière : 2 897 €
- Prix : 990 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 325 kWhEP / m².an (E) - Classe climat 10 kg CO2 / m².an (B)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4480 € ~ 6062 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Cheminée
- Alarme
- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER
Grimaud
Golfe de Saint-Tropez