

Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

A VENDRE MAISON DE VILLAGE RENOVEE DANS GRIMAUD

495 000 €

Réf. BA4041



Description

En plein coeur du village historique de Grimaud, maison de 75 m2 sur 2 niveaux à la vente dans l'agence Carine Thoniel Immobilier. Elle a été entièrement rénovée récemment. Elle se compose d'une entrée, d'un grand séjour aux murs en pierre avec cuisine ouverte et cheminée, d'une cave et à l'étage de 2 chambres, chacune avec dressing, salle d'eau plus toilettes indépendantes.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 75 m²
- Vue : Vis-à-vis - Village
- Niveaux : 2
- Pièces : 3
- Rénovation : 2025
- Prix : 495 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 84 kWhEP / m².an (B) - Classe climat 2 kg CO2 / m².an (A)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 590 € ~ 870 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 2 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : € /
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Cheminée
- Air conditionné
- Assainissement : Tout à l'égout





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel IMMOBILIER | Grimaud Golfe de Saint-Tropez