



Carine Thoniel
IMMOBILIER.

GRIMAUD

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE A VENDRE A
GRIMAUD

420 000 €

Réf. BO4068



Description

Située au cœur du village historique de Grimaud, au pied du château médiéval, cette charmante maison de village bénéficie d'un emplacement privilégié.

D'une superficie de 51 m², elle comprend sur deux niveaux : une agréable pièce de vie avec un salon/salle à manger avec cheminée et cuisine ouverte, et à l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.

Un bien plein de charme, authentique et très bien entretenu, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou comme investissement locatif.

À vendre dans l'agence Carine Thoniel.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 51 m²
- Niveaux : 2
- Taxe foncière : 882 €
- Prix : 420 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 233 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 9 kg CO₂ / m².an (B)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1290 € ~ 1750 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Cheminée
-
- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez