

Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL DANS LE VILLAGE DE GRIMAUD

1 500 000 €

Réf. BR4046



Description

Maison pleine de charme avec jardin surplombant tout le village de Grimaud. D'une surface d'environ 150 m2, elle comprend un séjour avec cheminée, une cuisine avec cellier, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau et wc et 2 autres chambres à l'étage dont une plus spacieuse avec bureau et terrasse et une salle de bains avec wc.
Très belle vue dégagée sur la campagne, bien rare aux pied du château de Grimaud avec beaucoup de potentiel.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 150 m²
- Surface terrain : 640 m²
- Exposition : Ouest Sud
- Vue : Dégagée - Campagne - Village
- Niveaux : 2
- Pièces : 5
- Construit en 1964
- Prix : 1 500 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 273.6 kWhEP / m².an (E) - Classe climat 77 kg CO2 / m².an (F)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : 5070 € ~ 6870 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Cheminée
- Chauffage : Fioul / Mazout
- Assainissement : Tout à l'égout





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel IMMOBILIER | Grimaud Golfe de Saint-Tropez