



Carine Thoniel  
IMMOBILIER

GRIMAUD

PROPRIETE VUE MER A RENOVER A GRIMAUD  
PROCHE DES PLAGES

1 300 000 €

Réf. CA4026



## Description

---

Maison à vendre dans notre agence Carine Thoniel Immobilier, sur un beau terrain arboré de 3500 m<sup>2</sup> avec vue mer et proche des plages de Grimaud.

Exposée sud/est, la propriété comprend une maison principale d'environ 120 m<sup>2</sup> à rénover et une annexe d'environ 50 m<sup>2</sup> avec également des travaux à prévoir.

2 garages, un abri voiture et une piscine avec pool house complètent le bien. Du potentiel, situation idéale dans le centre du golfe de St Tropez.

### Caractéristiques essentielles

---

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 3 567 m<sup>2</sup>
- Exposition : Est Sud
- Vue : Dégagée - Mer
- Etage : Plain-pied
- Pièces : 8
- Construit en 1950
- Prix : 1 300 000 €

#### Consommation énergétique

Classe énergie 224.1 kWhEP / m<sup>2</sup>.an (D) - Classe climat 63.8 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an (E)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2040 € ~ 2762 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Commission : 65 000 € - Prix honoraires exclus : 1 235 000 € - Honoraires de 5,26 % TTC à la charge de l'acquéreur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

### Prestations

---

- Abri de voiture
- Piscine
- Chauffage : Central, Fioul / Mazout
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez