



Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

EXCLUSIVITE : CHARMANTE MAISON DE
CAMPAGNE AVEC VUE MER PANORAMIQUE

1 150 000 €

Réf. CO4050



Description

Située à 10 minutes à pied du village de La Garde Freinet, sur un terrain de 4500 m² offrant une magnifique vue sur la mer et le golfe de St Tropez, maison provençale à vendre de 185 m² avec garage et piscine.

Elle se compose de l'habitation principale d'environ 150 m² avec entrée, toilettes invités, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres et 3 salles d'eau/bains et wc. Plus une annexe d'environ 35 m² de type 2 pièces. Beaucoup de charme.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 185 m²
- Surface terrain : 4 495 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Panoramique - Mer - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 6
- Construit en 1980
- Taxe foncière : 2 617 €
- Prix : 1 150 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 194 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 6 kg CO₂ / m².an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 2180 € ~ 2990 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Cheminée
- Piscine
- Chauffage : Convecteur, Electrique
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez