Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA PROVENCALE AU PIED DU VILLAGE DE GRIMAUD

2 475 000 €

Réf. DELSA4096

Description

Située dans un environnement paisible, au pied du village de Grimaud, cette propriété provençale offre un cadre de vie privilégié, au cœur d'un terrain plat et joliment paysager de plus de 2 000 m².

La villa se développe sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée accueille un séjour avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger, un salon TV, deux chambres en suite avec leurs salles de bains ou douches et toilettes, ainsi qu'un bureau pouvant faire office de troisième chambre. Toutes les pièces ouvrent sur de belles terrasses, offrant à chacun son propre espace extérieur.

À l'étage, deux chambres ont été réunies pour former une grande suite avec dressing, salle de bains et terrasse.

La propriété comprend également un studio indépendant avec kitchenette, salle de douches et toilettes, un double garage et une buanderie.

À l'extérieur, le jardin soigné est éclairé et équipé d'une cuisine d'été fonctionnelle avec toilettes et jacuzzi. Une piscine chauffée avec douches extérieures complète l'ensemble.

La propriété est parfaitement entretenue.
Un lieu serein et accueillant, idéal pour profiter de la douceur de vie à Grimaud.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 234 m²
- Surface terrain : 2 000 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Dégagée - Campagne - Jardin
- Niveaux : 2
- Pièces : 7
- Construit en 2004
- Prix : 2 475 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 107.9 kWhEP / m².an (B) - Classe climat 4.2 kg CO2 / m².an (A)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 2150 € ~ 2920 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Carine Thoniel IMMOBILIER | Grimaud Golfe de Saint-Tropez

Prestations

- Air conditionné
- Cheminée
- Double vitrage
- Jacuzzi
- Arrosage
-
- Éclairage extérieur
- Fibre optique
- Alarme
- Interphone
- Portail électrique
- Piscine
- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout

Carine Thoniet
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Carine Thoniet
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez