

Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

A VENDRE A GRIMAUD : PROPRIETE AVEC VUE MER DANS UN DOMAINE SECURISE

2 990 000 €

Réf. DL4060



Description

Située sur les hauteurs d'un domaine privé réputé, avec une vue dominante sur la baie de Saint-Tropez, cette propriété profite d'un emplacement prisé et d'un cadre particulièrement privilégié.
Elle se compose d'une maison principale d'environ 270 m² avec piscine, d'une annexe indépendante de 56 m² et d'un double garage.

Édifiée sur un terrain arboré de 2 640 m² exposé plein sud, l'ensemble offre une très belle vue mer.
La maison principale comprend cinq chambres — dont deux de plain-pied — ainsi qu'un bureau et un studio.

L'annexe, récemment rénovée, permet d'imaginer un espace invité ou un logement entièrement indépendant.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 270 m²
- Surface terrain : 2 640 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Dégagée - Mer
- Niveaux : 2
- Pièces : 9
- Construit en 1965
- Taxe foncière : 5 326 €
- Prix : 2 990 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 327 kWhEP / m².an (E) - Classe climat 78 kg CO2 / m².an (F)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 9870 € ~ 13370 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 297 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : € /
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Air conditionné
- Cheminée
- Double vitrage
- Internet
- Barbecue
-
- Éclairage extérieur
- Source
- Piscine
- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez