



GRIMAUD

EN EXCLUSIVITE A LA VENTE DANS L'AGENCE  
CARINE THONIEL – VILLA AVEC PISCINE  
CHAUFFEE ET VUE PANORAMIQUE SUR LES  
VIGNES DE GRIMAUD

1 490 000 €

Réf. DU4097



## Description

---

À proximité immédiate du village de Grimaud, cette villa d'environ 150 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 1 970 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une belle vue panoramique sur les vignes et la campagne environnante. Exposée plein sud, elle profite d'une belle luminosité tout au long de la journée.

La maison dispose d'un double séjour/salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée, d'un bureau ainsi que d'une mezzanine. L'espace nuit se compose, en rez-de-chaussée, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'une chambre d'enfants. À l'étage, une troisième chambre bénéficie d'une salle de bains et d'un accès à une terrasse tropézienne.

À l'extérieur, le jardin soigneusement entretenu accueille une piscine chauffée, une agréable terrasse couverte et un cabanon.

Lumineuse et pleine de charme, cette villa offre un cadre de vie privilégié, entre proximité du village et les paysages de la campagne. Elle a conservé son caractère provençal et pourra être modernisée au gré des envies.

### Caractéristiques essentielles

---

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 1 970 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud
- Vue : Panoramique - Campagne -
- Niveaux : 2
- Pièces : 4
- Construit en 1951
- Taxe foncière : 2 335 €
- Prix : 1 490 000 €

Consommation énergétique

Les diagnostics sont en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez

## Prestations

---

- Cheminée
- Arrosage
- Alarme
- Portail électrique
- Piscine
- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Assainissement : Fosse septique







Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez