



GRIMAUD

A VENDRE : APPARTEMENT DE CHARME DE
112 M² DANS LE VILLAGE DE GRIMAUD AVEC
VUE PANORAMIQUE

499 000 €

Réf. GA4071



Description

Au cœur du village historique de Grimaud, ce très bel appartement traversant de 112 m² séduit par son caractère unique et son charme authentique. Situé au 1^{er} étage, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue panoramique sur la campagne environnante ainsi que sur les places du village.

Il offre un très grand séjour aux beaux volumes, véritable pièce de vie conviviale. Une cuisine équipée, ouverte sur une petite salle à manger, complète harmonieusement l'espace de vie, prolongé par une grande arrière-cuisine/buanderie particulièrement pratique au quotidien.

La partie nuit se compose de deux chambres avec dressing, dont l'une bénéficie de sa propre salle de douche, ainsi qu'une salle de bains et des WC indépendants.

L'ensemble présente beaucoup de cachet et profite d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités.

Un bien rare, alliant authenticité et volumes généreux, idéal pour profiter pleinement de la vie grimaudoise.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 112 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Panoramique - Campagne
- Etage : 1^{er}
- Niveaux : 1
- Pièces : 3
- Taxe foncière : 1 330 €
- Prix : 499 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 211 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 8 kg CO₂ / m².an (B)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 2193 € ~ 2967 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Commission : 23 762 € - Prix honoraires exclus : 475 238 € - Honoraires de 5,00 % TTC à la charge de l'acquéreur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Chauffage : Convecteur, Electrique
- Eau chaude : Chauffe-eau
- Assainissement : Tout à l'égout



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez