

Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA DE CHARME A VENDRE AU CœUR DE LA CAMPAGNE GRIMAUDOISE

1 750 000 €

Réf. GA4079



Description

À seulement 10 minutes du village de Grimaud, à la campagne, dans un environnement très calme, cette belle maison de plus de 220 m² est implantée sur un terrain paysager d'environ 3 500 m², parfaitement entretenu.
Elle bénéficie d'une vue dégagée sur les vignes et le village de Gassin au loin.
Très lumineuse, la villa offre de généreux volumes. Elle se compose d'un vaste séjour avec cheminée, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, ainsi que d'une mezzanine pouvant accueillir un espace bureau, un coin lecture ou une chambre. Une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine, quatre chambres confortables et trois salles de douche avec WC complètent l'ensemble.
La décoration soignée et les matériaux de qualité confèrent à cette propriété beaucoup de charme et de caractère.
Très beau jardin planté et fleuri, avec une agréable tonnelle, idéale pour les repas à l'extérieur, une fontaine et une piscine au sel de 8/4 mètres.
Véritable havre de paix, cette propriété conviendra parfaitement aux amoureux de la nature souhaitant profiter de la proximité du village de Grimaud et du Golfe de Saint-Tropez. À vendre dans l'agence Carine Thoniel Immobilier.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 220 m²
- Surface terrain : 3 513 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Dégagée - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 5
- Construit en 2010
- Taxe foncière : 2 262 €
- Prix : 1 750 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 92 kWhEP / m².an (B) - Classe climat 3 kg CO2 / m².an (A)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1470 € ~ 1988 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Carine Thoniel IMMOBILIER | Grimaud Golfe de Saint-Tropez

Prestations

- Cheminée
- Abri de voiture
- Piscine
- Chauffage : Au sol, Pompe à chaleur
- Assainissement : Fosse septique





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel IMMOBILIER
Grimaud Golfe de Saint-Tropez