



Thoniel Immobilier



Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

CHARMANT 3 PIECES AVEC BALCON ET
PARKING PRIVATIF A VENDRE A LA GARDE
FREINET

295 000 €

Réf. GA4080



Thoniel Immobilier

Description

En exclusivité à l'agence Carine Thoniel, venez découvrir ce charmant appartement traversant situé au cœur du village de La Garde-Freinet.

D'une surface de 57 m², il offre deux chambres, une salle de bains avec WC et un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec une jolie vue dégagée sur les toits du village.

Climatisé et situé au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble, il dispose également d'un parking privatif en sous-sol. Commerces et parking public se trouvent à proximité immédiate.

Son emplacement privilégié, son confort et sa vue en font une belle opportunité pour profiter pleinement de la vie de village, à l'année comme en vacances.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 57.6 m²
- Exposition : Sud-ouest
- Vue : Dégagée - Village
- Etage : 2ème / 2
- Niveaux : 1
- Pièces : 3
- Construit en 1988
- Taxe foncière : 729 €
- Prix : 295 000 €

Consommation énergétique

Les diagnostics sont en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 12 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 1500 € / an

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Air conditionné
- Fibre optique
- Chauffage : Climatisation, Pompe à chaleur
- Assainissement : Tout à l'égout



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Thoniel Immobilier



Thoniel Immobilier





Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez