

Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

MAISON PLEINE DE CHARME A VENDRE A LA GARDE FREINET

1 365 000 €

Réf. HO4042



Description

Maison en pierre sur un beau terrain de 7115 m2 offrant une très belle vue sur la campagne. D'une surface de 156 m2 elle se compose d'une entrée, vestiaire, toilettes, cuisine équipée, salle à manger, séjour avec cheminée, une chambre avec salle de bains/wc et une deuxième chambre plus petite.
En annexe : un appartement de 2 pièces.
Nombreuses dépendances, piscine, 2 garages et abri voitures. À la vente dans notre agence Thoniel Immobilier.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 156 m²
- Surface terrain : 7 115 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Dégagée - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 5
- Construit en 1976
- Taxe foncière : 2 131 €
- Prix : 1 365 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 284 kWhEP / m².an (E) - Classe climat 21 kg CO2 / m².an (C)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 3800 € ~ 5240 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Commission : 65 000 € - Prix honoraires exclus : 1 300 000 € - Honoraires de 5,00 % TTC à la charge de l'acquéreur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Air conditionné
- Abri de voiture
- Forage
- Piscine
- Cheminée
- Chauffage : Electrique
- Assainissement : Fosse septique





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniet
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel IMMOBILIER | Grimaud Golfe de Saint-Tropez