



Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

MAISON PLEINE DE CHARME A VENDRE A LA
GARDE FREINET

1 365 000 €

Réf. HO4042



Description

Maison en pierre sur un beau terrain de 7115 m² offrant une très belle vue sur la campagne. D'une surface de 156 m² elle se compose d'une entrée, vestiaire, toilettes, cuisine équipée, salle à manger, séjour avec cheminée, une chambre avec salle de bains/wc et une deuxième chambre plus petite. En annexe : un appartement de 2 pièces.

Nombreuses dépendances, piscine, 2 garages et abri voitures. À la vente dans notre agence Thoniel Immobilier.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 156 m²
- Surface terrain : 7 115 m²
- Exposition : Sud-est
- Vue : Dégagée - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 5
- Construit en 1976
- Taxe foncière : 2 131 €
- Prix : 1 365 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 284 kWhEP / m².an (E) - Classe climat 21 kg CO₂ / m².an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 3800 € ~ 5240 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Commission : 65 000 € - Prix honoraires exclus : 1 300 000 € - Honoraires de 5,00 % TTC à la charge de l'acquéreur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Air conditionné
- Abri de voiture
- Forage
- Piscine
- Cheminée
- Chauffage : Electrique
- Assainissement : Fosse septique



Thoniel Immobilier



Thoniel Immobilier



Thoniel Immobilier



Thoniel Immobilier



Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez