

Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA A VENDRE A GRIMAUD AVEC ACCES A PIED A LA PLAGE DE BEAUVALLON

1 575 000 €

Réf. LA4008



Description

Nous vous proposons à la vente cette villa de 177 m2 avec piscine sur un terrain d'env. 900 m2 située dans une petite copropriété à Grimaud, proche du golf de Beauvallon et des plages. Rénovée dans un style contemporain, elle comprend : une cuisine ouverte sur le séjour/salle à manger, un salon TV, 5 chambres dont 2 de plain-pied, 3 salles d'eau et une salle de bains. Elle bénéficie de 2 places de parking privatives et d'un accès à la plage à pied.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 177 m²
- Surface terrain : 900 m²
- Vue : Jardin
- Niveaux : 2
- Pièces : 6
- Rénovation : 2013
- Taxe foncière : 2 100 €
- Prix : 1 575 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 122 kWhEP / m².an (C) - Classe climat 3 kg CO2 / m².an (A)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1310 € ~ 1840 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 10 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 1125 € / an
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Arrosage
- Piscine
- Air conditionné
- Chauffage : Climatisation
- Assainissement : Tout à l'égout





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER
Grimaud
Golfe de Saint-Tropez