



Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

EXCEPTIONNELLE PROPRIETE DE CARACTERE A
VENDRE

2 900 000 €

Réf. LA4013



Description

L'agence Carine Thoniel Immobilier vous propose à la vente cette authentique maison ancienne du 19ème siècle située proche du village de Grimaud, sur un terrain de 8 hectares dont 2 hectares de vignes. La maison offre près de 400 m² habitables dont 4 chambres en suite. Elle bénéficie de très belles prestations : piscine chauffée, tennis, hélisurface, serre et potager, dans un très beau parc entretenu et aménagé comprenant un étang. Au calme et proche des commodités.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 400 m²
- Surface terrain : 84 000 m²
- Vue : Dégagée - Campagne -
- Niveaux : 2
- Pièces : 7
- Taxe foncière : 7 €
- Prix : 2 900 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 215 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 42 kg CO₂ / m².an (D)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 5740 € ~ 7870 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Forage
- Piscine
- Tennis
- Cheminée
- Héliport
- Alarme
- Chauffage : Climatisation, Gaz
- Assainissement : Fosse septique






Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Thoniel Immobilier

Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez