

Carine Thoniel
IMMOBILIER

LA GARDE-FREINET

A VENDRE AU CœUR DE LA GARDE-FREINET – MAISON DE VILLAGE AUTHENTIQUE AVEC TERRASSES, GARAGE ET STUDIO INDEPENDANT

525 000 €

Réf. ME4006



Description

Au cœur du village pittoresque de La Garde-Freinet, cette maison cossue d'environ 190 m², récemment rénovée, a conservé tout le charme des maisons provençales : façade en pierre, jolis escaliers et pièces voûtées, créant une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère.
Elle offre des espaces de vie lumineux et conviviaux : cuisine équipée ouverte sur le séjour avec poêle à bois, salle à manger dans une pièce voûtée, et un second grand salon avec cheminée donnant sur une terrasse ensoleillée.
La maison comprend 4 chambres, dont une avec terrasse tropézienne offrant une agréable vue sur le village, ainsi que 3 salles de bains ou salles d'eau avec WC.
Un garage et un studio indépendant à rénover, avec kitchenette et salle d'eau, permettent de créer un espace polyvalent ou un revenu locatif supplémentaire.
Idéalement situé, à deux pas des commerces, restaurants et de l'animation estivale, ce bien vous assure de profiter pleinement de l'ambiance privilégiée d'un village provençal. À vendre dans l'agence Carine Thoniel.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 190 m²
- Exposition : Nord-est Sud-est
- Vue : Dégagée - Village
- Niveaux : 3
- Pièces : 6
- Taxe foncière : 1 226 €
- Prix : 525 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 154.5 kWhEP / m².an (C) - Classe climat 4.59 kg CO2 / m².an (A)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2317 € ~ 3135 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Air conditionné
- Cheminée
- Double vitrage
- Chauffage : Convecteur, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout

Carine Thoniel IMMOBILIER
Grimaud Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez