Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

MAISON DE VILLAGE 3 CHAMBRES AVEC TERRASSES ET VUE PANORAMIQUE A VENDRE A GRIMAUD VILLAGE

695 000 €

Réf. MI4098

Description

Idéalement située à seulement 4 minutes à pied du cœur du village de Grimaud et de ses commerces, cette maison construite en 2005 offre un cadre de vie agréable, alliant charme provençal, fonctionnalité et potentiel locatif.
D'une surface de 113 m² répartis sur trois niveaux, elle propose au rez-de-chaussée une belle entrée desservant une première chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une buanderie.
Au premier étage se trouve l'espace de vie composé d'un séjour avec cheminée et d'une cuisine équipée ouverte, le tout prolongé par une terrasse de 14 m², idéale pour profiter des beaux jours et partager des repas en extérieur, à l'ombre de la tonnelle.
Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires, une salle de bains ainsi que des toilettes indépendantes complètent l'espace nuit. Ce niveau bénéficie également d'une terrasse couverte offrant une vue panoramique sur la campagne environnante.
Côté stationnement, la maison dispose d'un emplacement privatif sous carport, directement attenant à la maison, permettant de stationner son véhicule à l'abri. Des possibilités de stationnement supplémentaires sont également disponibles aux abords de la maison.

Grâce à sa situation privilégiée, ses trois chambres et ses espaces extérieurs, cette maison constitue une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement locatif, au cœur du Golfe de Saint-Tropez.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 113 m²
- Exposition : Sud-ouest
- Vue : Dégagée - Campagne
- Niveaux : 2
- Pièces : 4
- Construit en 2006
- Prix : 695 000 €

Consommation énergétique
Les diagnostics sont en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Eau chaude : Individuelle

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER
Grimaud
Golfe de Saint-Tropez