



Carine Thoniel  
IMMOBILIER

GRIMAUD

A VENDRE : APPARTEMENT DE STANDING 93 M<sup>2</sup>  
AVEC EXTERIEUR ET PARKING

510 000 €

Réf. PE3199



## Description

---

Au cœur de l'un des plus beaux villages du Golfe de Saint-Tropez, découvrez cet appartement de trois pièces de plain-pied offrant une surface rare de 93 m<sup>2</sup>. Situé dans une résidence récente, sécurisée et à l'entretien irréprochable, ce bien constitue un véritable havre de paix à proximité immédiate des commerces et de la vie du village.

L'espace de vie s'articule autour d'un vaste séjour lumineux avec accès direct à un extérieur privatif. La partie nuit comprend deux chambres confortables, accompagnées d'une cuisine équipée, de deux salles de bains et de deux WC. L'agencement spacieux et moderne a été pensé pour offrir un confort absolu et une circulation fluide.

Véritable privilège dans le centre historique, l'appartement bénéficie d'un accès direct à une place de stationnement réservée en parking souterrain attenant (location). Ce bien combine idéalement le charme de la vie de village et les prestations d'une construction contemporaine.

### Caractéristiques essentielles

---

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 93 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud-est
- Vue : Dégagée - Campagne
- Etage : Rez-de-jardin
- Niveaux : 1
- Pièces : 3
- Construit en 2008
- Taxe foncière : 953 €
- Prix : 510 000 €

#### Consommation énergétique

Classe énergie 125 kWhEP / m<sup>2</sup>.an (C) - Classe climat 3 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an (A)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 957 € ~ 1295 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 20 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 1392 € / an

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez

## Prestations

---

- Air conditionné
- Ascenseur
- Digicode
- Chauffage : Climatisation, Individuel, Pompe à chaleur
- Assainissement : Tout à l'égout





*Thoniel Immobilier*



*Thoniel Immobilier*



Marion Thoniel

[marion@thoniel-immobilier.com](mailto:marion@thoniel-immobilier.com)

+33 (0)6 09 60 52 48

---

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

[www.thoniel-immobilier.com](http://www.thoniel-immobilier.com)

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud  
Golfe de Saint-Tropez