



LA GARDE-FREINET

MAISON DE VILLAGE A VENDRE A LA
GARDE-FREINET AVEC GRAND GARAGE ET
JARDIN

390 000 €

Réf. RA4088



Description

Au cœur du village de La Garde-Freinet, maison de village à rénover de 78 m² habitables, avec un grand garage, des combles et un jardin privatif de 50 m².

La maison se compose de plusieurs niveaux :

Au rez-de-chaussée, un vaste garage d'environ 80 m² offre un espace idéal pour le stationnement, le stockage, un atelier ou tout autre projet selon les besoins.

À l'étage, la partie habitation comprend une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Enfin, au dernier niveau, les combles offrent un volume complémentaire pouvant être exploité en espace de rangement ou faire l'objet d'un projet d'aménagement.

L'ensemble bénéficie également d'un jardin d'environ 50 m²; un véritable atout pour une maison située en plein cœur du village.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Un bien avec beaucoup de potentiel, idéal pour un projet de résidence principale, maison secondaire ou investissement, à quelques pas des commerces et de toutes les commodités du village.

Caractéristiques essentielles

- Ville : La Garde-Freinet
- Surface habitable : 78 m²
- Exposition : Sud-ouest
- Vue : Dégagée - Jardin
- Niveaux : 2
- Pièces : 3
- Taxe foncière : 1 117 €
- Prix : 390 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 226 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 8 kg CO₂ / m².an (B)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Prestations

- Chauffage : Poêle, Electrique
- Assainissement : Tout à l'égout





Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez