

Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

A VENDRE DANS LE VILLAGE DE GRIMAUD : ENSEMBLE DE DEUX MAISONS DE VILLAGE A RENOVER, AVEC TERRASSE ET JARDINET

990 000 €

Réf. RY4082



Description

En exclusivité à l'agence Carine Thoniel, au cœur du village de Grimaud, découvrez cet ensemble immobilier de 200 m² à rénover, avec terrasse et jardinet.

L'ensemble se compose de deux maisons de village accolées, de 100 m² chacune, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

La première maison comprend un salon avec loggia bénéficiant d'une jolie vue dégagée, une cuisine avec espace salle à manger, un second salon avec cheminée, deux chambres, deux salles de bains avec WC ainsi qu'un bureau.

Un agréable jardinet permet d'accéder à la seconde maison, qui offre un vaste salon avec mezzanine et cheminée, ainsi qu'une salle de bains. La mezzanine, aménagée en bibliothèque, dispose également d'un espace pouvant être utilisé comme coin nuit ou bureau. À l'étage, se trouvent un séjour, une cuisine, une chambre ainsi qu'une salle de douche avec WC.

Ce dernier niveau pourrait facilement être repensé afin de créer un appartement indépendant, offrant ainsi une possibilité supplémentaire pour recevoir, loger des proches ou envisager un projet locatif.

L'ensemble présente un beau potentiel de rénovation et de transformation. Les deux maisons peuvent être réunies afin de créer une grande demeure de village, ou conserver leur indépendance pour profiter de plusieurs espaces de vie.

Une propriété rare au cœur du village de Grimaud, offrant de beaux volumes, du charme et de multiples possibilités d'aménagement, à imaginer selon vos envies et votre projet.

Luminosité et qualité visuelle améliorées à l'aide de l'intelligence artificielle (IA), sans modification des caractéristiques réelles du bien.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 199 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Dégagée - Collines - Village
- Niveaux : 3
- Pièces : 8
- Taxe foncière : 2 000 €
- Prix : 990 000 €

Consommation énergétique
Dpe non applicable
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Cheminée
- Assainissement : Tout à l'égout





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez





Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez



Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez