Carine Thoniel
IMMOBILIER

GRIMAUD

VILLA RECENTE DE PLAIN-PIED A VENDRE, A 5 MINUTES DU VILLAGE DE GRIMAUD

2 450 000 €

Réf. ST4093

Description

Dans un quartier résidentiel calme, à seulement 5 minutes du village historique de Grimaud, cette élégante villa achevée en 2024 offre 200 m² habitables de plain-pied, sur un terrain de 3 200 m². Sa réalisation se distingue par des prestations et des matériaux haut de gamme.

Elle se compose d'une grande pièce de vie de 90 m² bénéficiant d'une triple exposition, réunissant séjour, salle à manger et cuisine équipée Smeg. La partie nuit compte trois chambres disposant chacune de leur salle d'eau, dont une suite principale.

Le confort a été particulièrement soigné : chauffage et rafraîchissement réversibles par le sol, buanderie, grand dressing et toilettes invités.

Le terrain accueille une piscine chauffée de 9 x 4 m et un pool house aménagé comprenant cuisine d'été, salle à manger, salle d'eau et WC. Plusieurs terrasses et un espace barbecue agrémentent le jardin.

La propriété dispose également d'un garage et d'un abri voiture.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 200 m²
- Surface terrain : 3 234 m²
- Vue : Dégagée - Campagne - Village
- Etage : Plain-pied
- Pièces : 4
- Construit en 2024
- Prix : 2 450 000 €

Consommation énergétique
Classe énergie 18 kWhEP / m².an (A) - Classe climat 1 kg CO2 / m².an (A)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
https://www.georisques.gouv.fr/

Honoraires à la charge du vendeur
Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre

Prestations

- Piscine
- Abri de voiture
- Alarme
- Portail électrique
- Chauffage : Au sol, Pompe à chaleur
- Assainissement : Tout à l'égout

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez

Marion Thoniel
marion@thoniel-immobilier.com
+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier
+33 (0)4 94 55 21 84
www.thoniel-immobilier.com
Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud

Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez