



GRIMAUD

APPARTEMENT 2 PIECES DE 55 M² A VENDRE A GRIMAUD

305 000 €

Réf. TE4100



Description

Au pied du village de Grimaud, au sein d'une résidence recherchée avec gardien, accès sécurisé et piscine, cet appartement de 55 m² situé au 1^{er} étage bénéficie d'une exposition sud-est.

Il comprend un séjour, une cuisine indépendante équipée et rénovée, une chambre, une salle d'eau rénovée ainsi que des WC indépendants.

Les sols et la plomberie ont également été rénovés. Un appartement clés en main, prêt à vous accueillir dans un cadre agréable à proximité du village.

A vendre dans l'agence Carine Thoniel Immobilier

Caractéristiques essentielles

- Ville : Grimaud
- Surface habitable : 55 m²
- Exposition : Sud-est
- Etage : 1^{er}
- Niveaux : 1
- Pièces : 2
- Construit en 1991
- Taxe foncière : 675 €
- Prix : 305 000 €

Consommation énergétique

Les diagnostics sont en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots de la copropriété : 29 - Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 700 € / semestre

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Gardien
- Portail électrique
-
- Piscine
- Chauffage : Radiateur, Electrique
- Eau chaude : Individuelle
- Assainissement : Tout à l'égout



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez







Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud



Grimaud
Golfe de Saint-Tropez