



Carine Thoniel
IMMOBILIER

COGOLIN

A VENDRE PROCHE DU CENTRE DE COGOLIN,
JOLIE MAISON AVEC JARDIN ET TERRASSES

740 000 €

Réf. WA4043



Description

Située proche des commodités (écoles et commerces), maison mitoyenne, extrêmement bien entretenue sur une parcelle de 220 m².

D'une surface habitable d'environ 120 m² elle offre un premier niveau avec une entrée, un double séjour, une cuisine équipée lumineuse, une buanderie, toilettes et à l'étage une salle de bains/wc, 3 chambres climatisées dont une prolongée d'une terrasse tropézienne plein sud. Plus deux grandes terrasses de 42 et 51 m² très joliment aménagées et fleuries. En vente dans l'agence Carine Thoniel.

Caractéristiques essentielles

- Ville : Cogolin
- Surface habitable : 120 m²
- Exposition : Sud
- Vue : Jardin
- Niveaux : 2
- Pièces : 4
- Construit en 1970
- Taxe foncière : 1 692 €
- Prix : 740 000 €

Consommation énergétique

Classe énergie 222 kWhEP / m².an (D) - Classe climat 44.2 kg CO₂ / m².an (D)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2430 € ~ 3288 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires à la charge du vendeur

[Vous pouvez consulter notre barème d'honoraires sur notre site internet ou en cliquant sur le lien ci contre](#)

Prestations

- Cheminée
- Chauffage : Fioul / Mazout
- Assainissement : Tout à l'égout







Thoniel Immobilier

Marion Thoniel

marion@thoniel-immobilier.com

+33 (0)6 09 60 52 48

Carine Thoniel Immobilier

+33 (0)4 94 55 21 84

www.thoniel-immobilier.com

Boulevard des Aliziers - 83310 Grimaud


Carine Thoniel
IMMOBILIER

Grimaud
Golfe de Saint-Tropez